

**Holje Holding**

Plats: Lokal Olofström, Himmelsberget

Tid: 13:00 - 16:00

**Beslutande:**

Morgan Bengtsson (S)  
Rolf Jönsson (C)  
Ingeborg Braun (S)  
Tommy Holmgren (SD)  
Patrik Krupa (M)

**Ersättare för:**Övriga deltagare

Isac Johansson, sekreterare  
Irène Robertsson, VD Holje Holding AB  
Lisa Palmkvist, VD Olofströmshus AB § 27  
Kjell Olofsson, Ordförande Olofströmshus AB § 27  
Mårten Bengtsson, ekonomichef Olofströmshus AB § 27  
Björn Bergstrand, VD Olofströms Kraft AB § 28  
Miroslav Milurovic, VD Olofströms Kraft AB § 28  
Karl Andrae, ekonomichef  
Johan Ny, koncernekonom

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*  
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*  
Morgan Bengtsson

Justerande: *Elektronisk underskrift*  
Tommy Holmgren

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt.

Holje Holding

Sammanträdesdatum  
2025-12-02

### Ärendelista

- § 25 Mötets öppnande och justerare
- § 26 Godkännande av dagordning
- § 27 Olofströmshus AB rapport och diskussion
- § 28 Olofströms Kraft AB rapport och diskussion
- § 29 Koncernövergripande finansiering
- § 30 Övriga frågor
- § 31 Nästa möte
- § 32 Mötets avslutande

Holje Holding

Sammanträdesdatum  
2025-12-02

## **§ 25/2025 Mötets öppnande och justerare**

Holje Holdings beslut:

Ordföranden öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.

Tommy Holmgren (SD) utses till justerare.

**Holje Holding**

HOLJE § 26/2025  
-HOLD

**§ 26/2025 Godkännande av dagordning**

Holje Holdings beslut:

Dagordningen godkänns.

**Holje Holding**HOLJE § 27/2025  
-HOLD

KS 2025/3154

**§ 27/2025 Olofströmshus AB rapport och diskussion**Holje Holdings beslut:

Uppdrag ges till Olofströmshus AB att göra en genomlysning av samtliga fastigheter/objekt i sitt bestånd för eventuell avyttring.

Ärendebeskrivning

Verksamhet – bl.a. vakansgrad lokaler respektive lägenheter, underhållsbehov och prioriterade objekt.

Ekonomi – och då bland annat planerade nedskrivningar 2025, amorteringar, behov av nyupplåning för 2026, totala hyresintäkter för lokaler respektive hyreslägenheter, hyressättning för lägenheter nu och under de kommande åren.

Aktuella utmaningar

Behov av stöd eller ställningstagande från Holje Holding /ägarna

Beslutet skickas till

VD Olofströmshus AB L.P

**Holje Holding**HOLJE § 28/2025  
-HOLD

KS 2025/3154

**§ 28/2025 Olofströms Kraft AB rapport och diskussion**Holje Holdings beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Verksamhet – bl.a hur ser det ut med vattenkraft och våra dammar, elnätets status, fiber och bredband. Status VA-nätet och reningsverk. Parkverksamheten.

Ekonomi – amorteringstakt och behov av nyupplåning 2026, taxan för elnät nu och framöver.

## Aktuella utmaningar

Behov av stöd eller ställningstagande från Holje Holding /ägarna

**Holje Holding**

HOLJE § 29/2025  
-HOLD

KS 2025/3154

**§ 29/2025 Koncernövergripande finansiering**

Holje Holdings beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Bolagens totala upplåning nu och utveckling från 2022 samt framtida behov av nyupplåning.

**Holje Holding**

HOLJE § 30/2025  
-HOLD

KS 2025/3154

**§ 30/2025 Övriga frågor**

Holje Holdings beslut:

Inga övriga frågor tas upp.



**Holje Holding**

HOLJE § 31/2025  
-HOLD

KS 2025/3154

**§ 31/2025 Nästa möte**

Holje Holdings beslut:

Nästa möte fastställs till 2026-03-17 klockan 13.00 - 16.00.

**Holje Holding**

HOLJE § 32/2025  
-HOLD

**§ 32/2025 Mötets avslutande**

Holje Holdings beslut:

Ordföranden tackar för visat intresse och sammanträdet avslutas klockan 16.00.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ISAC JOHANSSON  
ORGANISATION: Olofström Holje Holding  
TID: 2025-12-03 14:29:26 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_058160add088d8c70bc6295aeadc26eafd



NAMN: MORGAN INGOLF BENGTSSON  
ORGANISATION: Olofström Holje Holding  
TID: 2025-12-03 18:33:54 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09dce428b7c6045acc077c0f52db91cfd4



NAMN: TOMMY HOLMGREN  
ORGANISATION: Olofström Holje Holding  
TID: 2025-12-03 21:49:06 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09e053adb71bdb97009c880b600e43cf04



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-12-03 21:49:12 +01:00  
Ref: 277412SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)